



**Balteschwiler**  
Besser leben mit Holz.

## **Rohbau & Gebäudehülle** Referenzprojekt

**Holztragkonstruktion aus Brettsperrholz, inklusive Abbund, Beplankung mit Fermacell und Behandlung mit UV-Schutz**

Mehrfamilienhaus Fasanenhof,  
Frenkendorf



# Rohbau & Gebäudehülle

## **Brettsperrholz inklusive Abbund, Beplankung und Behandlung mit UV-Schutz**



### **Neubau Mehrfamilienhaus Fasanenhof**

In Frenkendorf entstand das erste vierstöckige Mehrfamilienhaus mit einer Stützen-Platten-Konstruktion aus Holz. Das statische Prinzip des Minergie-P zertifizierten Gebäudes ähnelt also der Statik eines in Beton geplanten Projekts, besteht jedoch aus 582 m<sup>3</sup> nachhaltigem Holz. Diese neue Konstruktionsweise wird durch die Technologien von TS3 und X-fix ermöglicht. Mit der TS3-Technologie ist es erstmalig gelungen, Brettsperrholzplatten stirnseitig miteinander zu verbinden. Das Holz-Holz-Verbindungsmittel X-fix unterstützt diese neue Bauweise, in dem es die Brettsperrholzplatten vor der Verklebung mit der TS3-Technologie durch einfaches Einschlagen schub- und zugfest verbindet. Balteschwiler hat die Entwicklung dieser neuen Technologien eng begleitet und für das Projekt in Frenkendorf die erforderlichen Massivholzplatten geliefert. Das Brettsperrholz für die Deckenelemente und Aussenwände wurde im Werk in Laufenburg abgebunden und mit den nötigen Bearbeitungen versehen. Zudem wurde ein Teil der Elemente mit Fermacell beplankt respektive mit einem UV-Schutz behandelt, so dass sie auf der Baustelle nur noch montiert werden mussten.

**Baujahr:** 2020

**Gebäudetyp / Nutzung:**

Neubau Mehrfamilienhaus

**Bauherrschaft & Architektur:**

Scherer Architekten AG, Liestal

**Ausführungspartner:** Stamm Bau AG, Arlesheim

**Eingesetzte Balteschwiler-Produkte:**

**Deckenelemente gekapselt:** 31 m<sup>2</sup> Brettsperrholz CLT 240mm NVI, inkl. Abbund & Kapselung mit Fermacell 18 mm

**Deckenelemente:** 1810 m<sup>2</sup> CLT 240mm VI (einseitig Sichtqualität, geschliffen), inkl. Abbund und Behandlung der Sichtseite mit UV-Schutz

**Aussenwände:** 409 m<sup>2</sup> Brettsperrholz CLT 120mm NVI, inkl. Abbund & beidseitige Beplankung mit je 2 x 15 mm Fermacell

**Innenwände:** 443 m<sup>2</sup> 3-Schicht Platte Fichte 42mm, inkl. Abbund



balteschwiler.ch

**Balteschwiler AG**

Kaisterstrasse 3  
CH-5080 Laufenburg

T +41 62 869 41 11  
info@balteschwiler.ch