

## Travail du bois

Objet de référence

**Éléments de plafond en CLT, y compris usinage, traitement & livraison juste à temps**

Immeuble commercial «Elefant»,  
quartier «Lokstadt», Winterthur



# Travail du bois

## Éléments de plafond en CLT, y compris usinage, traitement & livraison juste à temps



### **Immeuble commercial «Elefant», «Lokstadt» Winterthur**

L'«Elefant» était à l'époque une locomotive à vapeur légendaire sur la ligne du Gothard, fabriquée dans la fabrique de locomotives de Winterthur. Aujourd'hui, un immeuble de bureaux moderne du même nom, d'une surface utile d'environ 13 000 m<sup>2</sup>, est construit à l'emplacement de son ancien site de production dans le nouveau quartier «Lokstadt», qui est en cours de développement à proximité du centre-ville de Winterthur. Le bâtiment «Elefant» est un immeuble écologique de plusieurs étages construit selon une méthode hybride : Une structure porteuse en Baubuche, avec des planchers en CLT suspendus entre les deux, est renforcée par du béton. Pour économiser du temps de construction, les éléments de plafond sont livrés juste à temps sur le chantier sous forme de surfaces prémontées - le travail de grue pour le montage des plafonds, qui prend habituellement beaucoup de temps, a ainsi pu être réduit de deux tiers. La société Balteschwiler AG était responsable de la production et de la livraison de ces éléments de plafond. Au total, 2400 m<sup>3</sup> de bois lamellé-collé ont été usinés dans l'usine de Laufenburg, assemblés, traités et finalement livrés exactement au bon moment.

**Année de construction:** 2021

**Type de bâtiment / usage:** Construction d'un immeuble commercial

**Maître d'ouvrage:** Ina Invest AG

**Architecture:** Weberbrunnen Architekten, Zürich

**Partenaire d'exécution:** Implenia Schweiz AG

#### **Produits Balteschwiler utilisés:**

2400 m<sup>3</sup> d'éléments de plafond en CLT, épaisseur 200 et 280 mm

#### **Services de Balteschwiler:**

Usinage avec perçage pour le système de levage Sihga, Assemblage des éléments CLT en panneaux plus grands pour un montage plus efficace

Traitement de la face inférieure avec une protection UV incolore

Livraison just-in-time des éléments de plafond (65 plateaux) directement sur le chantier



Photos: Damian Poffet

balteschwiler.ch

**Balteschwiler AG**

Kaisterstrasse 3  
CH-5080 Laufenburg

T +41 62 869 41 11  
info@balteschwiler.ch